



# COMUNE DI MONTICIANO

Provincia di Siena

-----  
Medaglia d'Oro al Merito Civile  
Monticiano 1943 – 1945

## DETERMINAZIONE N. 361 DEL 26/06/2024

**OGGETTO: Bando di concorso intercomunale per l'assegnazione in locazione semplice di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica – Anno 2024 - Approvazione della graduatoria provvisoria.**

### IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Premesso che:

- la Regione Toscana ha approvato la Legge Regionale 2 gennaio 2019, n. 2 "Disposizioni in materia di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP)";
- l'art. 7 comma 2 della citata Legge Regionale prevede che "I Comuni, singolarmente o in forma associata, procedono all'emanazione, almeno ogni quattro anni, di un bando di concorso pubblico per l'assegnazione degli alloggi di ERP, in un periodo dell'anno che consenta di acquisire la documentazione aggiornata, relativa all'ultimo anno utile, della situazione economica dei richiedenti. Il bando deve in ogni caso interessare un territorio con popolazione residente non inferiore a diecimila abitanti";
- i Comuni di Asciano, Buonconvento, Radda in Chianti e Monticiano intendono gestire in forma associata le procedure per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di cui alla Legge Regionale Toscana 2 gennaio 2019, n. 2, relativamente al bando di concorso che sarà pubblicato nell'anno 2023;

Preso atto che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 3 del 21/03/2023, esecutiva, avente ad oggetto: "Regolamento comunale per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) – Approvazione", è stato approvato il "Regolamento comunale per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.)" composto da n.7 articoli, che sostituisce integralmente il precedente approvato con atto di C.C. n. 40 del 23/05/2016;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 21/03/2023, esecutiva, avente ad oggetto: "Convenzione con i Comuni di Asciano, Radda in Chianti e Monticiano per la gestione associata delle procedure per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) di cui alla LRT 2/2019. Approvazione", è stata approvata la convenzione per la gestione in forma associata delle procedure per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP), di cui alla Legge Regionale Toscana 2 gennaio 2019, N.2, relative al bando da pubblicare, tra il Comune di Buonconvento, Asciano, Radda in Chianti e Monticiano, di

cui il Comune di Asciano, svolgerà le funzioni di Ente Capofila, composta da n.10 articoli, dando atto che la Convenzione è entrata in vigore dalla data di sottoscrizione (23/03/2024) con validità per l'emanazione del nuovo bando ERP o fino alla stipula di un nuovo accordo tra le parti, ovvero a seguito di formale recesso da parte di uno degli Enti, ovvero ancora a seguito di sostanziali variazioni normative;

Richiamata la Determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa n. 41 del 25/01/2024 con cui è stato approvato il Bando di concorso intercomunale per l'assegnazione in locazione semplice di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) per l'anno 2024 e la relativa modulistica per la presentazione della domanda, emesso dai Comuni di Asciano, Buonconvento, Radda in Chianti e Monticiano, pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Buonconvento dal 25/01/2024 al 25/03/2024;

Tenuto conto dell'istruttoria delle 11 domande pervenute al protocollo di questo Ente nel periodo suddetto (specificatamente indicate nell'allegato B del presente atto, che ne forma parte integrante e sostanziale), di cui sono stati effettuati i controlli relativi al possesso dei requisiti richiesti e delle dichiarazioni contenute, al fine dell'attribuzione dei punteggi di cui all'art.6 del bando;

Visto il Decreto Sindacale n.4 del 13/05/2024, emesso dal Sindaco del Comune di Asciano (prot.int.5160/2024) relativo alla nomina della Commissione per la formazione della graduatoria inerente l'assegnazione in locazione semplice di alloggi di edilizia residenziale pubblica e la successiva convocazione della Commissione per il giorno 21 maggio 2024, presso il Comune di Asciano;

Visto il Verbale n.1 del 21/05/2024, della Commissione per la formazione della graduatoria inerente l'assegnazione in locazione semplice di alloggi di edilizia residenziale pubblica (registrato al protocollo dell'Ente in data 07/06/2024 al n.3606/2024, allegato A) del presente atto che ne forma parte integrante e sostanziale) relativo all'esame, alla valutazione ed all'assegnazione dei punteggi delle n.11 domande pervenute dai cittadini del Comune di Monticiano e della graduatoria provvisoria, approvata dalla suddetta Commissione, tenendo conto che, a parità di punteggio, verrà proceduto ai sensi del bando;

Ritenuto necessario approvare la graduatoria redatta dalla suddetta commissione e ai sensi dell'art.8 del bando, con l'indicazione dei modi e dei tempi per l'opposizione e del nome dei funzionari responsabili del procedimento, e assicurarne la pubblicità all'albo pretorio e sul sito internet del Comune per 30 giorni consecutivi, poiché nei 30 giorni dalla data di pubblicazione della suddetta graduatoria provvisoria, gli interessati possono presentare opposizione alla commissione unica allegando, contestualmente alla stessa, eventuali documenti relativi a condizioni soggettive e oggettive possedute alla data di pubblicazione del bando;

Visti:

lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;

la legge 7 agosto 1990 n. 241 "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";

il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

il D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

il decreto sindacale n.12 del 4/4/2024, di attribuzione della Responsabilità dell'Area Amministrativa dell'Ente;

Tenuto conto che il presente atto non comporta impegno di spesa per l'amministrazione;

DETERMINA

PER LE NARRATE PREMESSE, CHE qui debbono intendersi integralmente riportate e trascritte per formare parte integrante e sostanziale dell'atto:

- di prendere atto delle 11 domande pervenute e registrate al protocollo dell'Ente nel periodo di pubblicazione del Bando di concorso intercomunale per l'assegnazione in locazione semplice di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) per l'anno 2024 emesso dai Comuni di Asciano, Buonconvento, Radda in Chianti e Monticiano, pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Monticiano dal 25/01/2024 al 25/03/2024 (Allegato B);
- di prendere atto del Verbale n.1 del 21/05/2024, della Commissione nominata con Decreto del Sindaco di Asciano n.4 del 13/05/2024 (prot.int.5160/2024), per la formazione della graduatoria inerente l'assegnazione in locazione semplice di alloggi di edilizia residenziale pubblica, allegato A del presente atto che ne parte integrante e sostanziale) relativo all'esame, alla valutazione ed all'assegnazione dei punteggi delle n.11 domande pervenute dai cittadini del Comune di Monticiano e della graduatoria provvisoria, approvata dalla suddetta Commissione, tenendo conto che, a parità di punteggio, verrà proceduto ai sensi del bando;
- di approvare la graduatoria provvisoria, redatta dalla suddetta commissione, riunita presso il Comune di Asciano il giorno 21/05/2024, in base a quanto disposto dal Bando in merito di attribuzione dei punteggi previsto dall'art.6 del bando;
- di pubblicare all'albo pretorio on line del comune di Monticiano, e sul sito internet del Comune, la suddetta graduatoria (allegato C), con l'indicazione dei modi e dei tempi per l'opposizione e del nome dei funzionari responsabili del procedimento, assicurandone la pubblicità per 30 giorni consecutivi, poiché nei 30 giorni dalla data di pubblicazione della suddetta graduatoria provvisoria, gli interessati possono presentare opposizione alla commissione unica allegando, contestualmente alla stessa, eventuali documenti relativi a condizioni soggettive e oggettive possedute alla data di pubblicazione del bando;
- di dare atto che il presente atto non comporta impegni di spesa per l'Ente;
- di dare atto dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013;
- ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000, di attestare la regolarità e la correttezza amministrativa della presente determinazione;
- di disporre la pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio e nella apposita sezione di Amministrazione Trasparente del sito web istituzionale;
- di dare atto, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) , al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online, o in alternativa al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorno dalla pubblicazione nei modi previsti dall'art.8 e seguenti del D.P.R. 24/11/1971 n. 1199.

**Il Responsabile AREA TECNICA  
VALTRIANI ALESSANDRO**

---

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo *Regolamento comunale sui controlli interni*, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Esprime parere: **Favorevole**

Data: **26/06/2024**

**Responsabile AREA TECNICA**

VALTRIANI ALESSANDRO

---

### ORIGINALE IN FORMATO ELETTRONICO CON FIRMA DIGITALE

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Monticiano ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ.mod. ed int.

---

### PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi.