AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE IN MONTICIANO

Il Comune di Monticiano

RENDE NOTO

-che si rende necessario espletare un’indagine esplorativa di mercato per l’individuazione, nel

rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza,

di operatori economici idonei e interessati, da invitare alla procedura ex art 36 comma 2 lett. b)

del D.Lgs. n. 50/2016, per l’affidamento in concessione della gestione della piscina Comunale, ex

art 164 D.Lgs. n. 50/2016.

I soggetti interessati, qualificati secondo quanto indicato dal presente avviso, sono invitati a

candidarsi presentando apposita domanda, in conformità alle prescrizioni di seguito indicate e

utilizzando l’allegato” modello A”.

1 - Ente Concedente

Comune di Monticiano (SI) – P.zza Sant’Agostino 1 – 53015 Monticiano (SI)

Email: protocollo@comune.monticiano.si.it

Pec: comune.monticiano@pec.consorzioterrecablate.it

- Indirizzo presso il quale è possibile prendere visione della documentazione tecnica relativa alla

piscina comunale:

Ufficio Lavori Pubblici e Patrimonio – Monticiano – p.zza Sant’Agostino 1 - dal Lunedì al Venerdì - ore 9-13 - Telef. 0577-049331

e-mail llpp@comune.monticiano.si.it

2 – Oggetto della concessione –

L’affidamento consiste nella gestione, tramite concessione, dell’impianto natatorio all’aperto di

proprietà del Comune di Monticiano.

L’impianto è formato da :

due vasche all’aperto: una di mq 25x12

 l’altra di mq 12,50x8

e da una palazzina che ospita locali ad uso spogliatoio e servizi, biglietteria, segreteria , magazzini,

un locale bar , tutto con relativi impianti ed arredi .

Fa parte del complesso sportivo anche il parco a verde di circa mq . 1.000.

–Servizi di gestione di impianti sportivi, ricompresi nell’allegato IX al D.Lgs.50/2016.

La gestione dell’impianto natatorio comporta, in via semplificativa e non esaustiva le seguenti

attività:

- la gestione tecnico amministrativa

- la sorveglianza sugli impianti e relative attrezzature

- la manutenzione ordinaria dell’intero complesso natatorio, ivi compresa la manutenzione del

verde

- la gestione locale bar

- l’assistenza e sorveglianza agli utenti ed ogni attività tesa a diffondere l’attività del nuoto nel

territorio comunale

- lo svolgimento delle attività finalizzate alla gestione ottimale della struttura sportiva

- la pulizia dell’impianto

3 - Luogo di esecuzione

L'impianto natatorio oggetto del presente affidamento è situato in Monticiano – Via Martiri di Scalvaia snc.

4 – Corrispettivo della gestione

Il corrispettivo a favore del concessionario è costituto dalla gestione della struttura.

Gli incassi derivanti dalla gestione dell’impianto saranno di esclusiva pertinenza del concessionario. Non è previsto alcun contributo comunale. Il Comune pagherà le utenze dell’impianto (acqua, energia elettrica)

5 – Manifestazione di interesse

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d’interesse , per favorire

la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non

vincolante per l’ente.

Le manifestazioni d’interesse hanno l’unico scopo di comunicare all’ente la disponibilità ad essere

invitati a presentare offerta.

Le manifestazioni di interesse pervenute entro il termine indicato nel presente avviso, saranno

esaminate dal Responsabile del Procedimento che, previa verifica della completezza delle

dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti di seguito indicati, stilerà l’elenco dei soggetti

ammessi alla successiva procedura negoziata.

La procedura di richiesta di offerta non sarà attuata in caso vi sia una sola manifestazione di

interesse pervenuta, qualora ritenuta idonea si procederà ad affidamento diretto.

6 - Procedura di aggiudicazione

Acquisite le manifestazioni di interesse e verificati i requisiti richiesti dal presente avviso, si

procederà ad avviare procedura negoziata ai sensi dell’art 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n.

50/2016, per l’affidamento della concessione in oggetto, alla quale verranno invitati a formulare la

propria offerta tutti i candidati che, in possesso dei requisiti richiesti e di seguito indicati, avranno

presentato la presente istanza.

Si specifica che i dati personali forniti saranno trattati unicamente per le finalità e le modalità

previste dal presente avviso e per lo svolgimento dell’eventuale successivo rapporto contrattuale.

La concessione sarà aggiudicata secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa di

cui all’art. 95 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016, costituita da un’offerta tecnico-qualitativa e da

un’offerta economica.

Non potranno partecipare alla medesima gara concorrenti che si trovino fra di loro in una delle

situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di

fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un

unico centro decisionale.

La procedura di affidamento sarà condotta mediante l’ausilio di sistemi informatici e con

l’utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica.

La stazione Appaltante utilizzerà a tal fine il Sistema di intermediazione telematica di Regione

Toscana denominato “Start” raggiungibile dall’indirizzo:www.start.toscana .it

L’operatore invitato alla procedura successiva alla manifestazione d’interesse, dovrà

preventivamente aver effettuato la Registrazione su START.

Le informazioni riguardanti la Piattaforma START sono specificati sul sito www.start.toscana.it,

cui si rinvia.

7 – Durata della concessione

La concessione avrà durata anni tre (3), a far data dall’intervenuta efficacia dell’aggiudicazione.

La stazione appaltante si riserva di avviare il servizio con decorrenza , presumibilmente , dal

01.06.2024, in via d’urgenza, intervenuta l’efficacia dell’aggiudicazione, nelle more della

stipulazione formale del contratto, ai sensi del disposto dell’art. 32, comma 8, ultimo periodo, del

D.Lgs. n. 50/2016.

8 - Valore della concessione - canone

Il valore della presente concessione è stimato, ai sensi dell’art 167 D.Lgs. n. 50/201, in Euro

45.000,00 oltre IVA di legge, per tutta la durata della concessione, pari ad Euro 15.000,00 annui,

oltre IVA di legge.

Il canone di concessione oggetto dell’offerta economica posto a base di gara, (insieme al progetto

di gestione), sarà pari ad Euro 1.000,00 annui oltre IVA di legge.

Non sono previsti oneri per l’attuazione dei Piani di Sicurezza in quanto non sono rilevabili rischi

da interferenze nell’esecuzione del servizio . Qualora si verificassero la Stazione Appaltante

provvederà a redigere il D.U.V.R.I.

9 - Soggetti ammessi

1-Ai sensi dell'art. 14 della legge regionale Toscana 27 febbraio 2015 n° 21 ed in coerenza con

quanto stabilito dalla L. 289/2002, come risultante dall’intervento del D.L. 87/2018, convertito,

con modificazioni, dalla L. 96/2018, sono ammessi a partecipare alla presente procedura: società e

associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e

federazioni sportive nazionali.

I soggetti sopra indicati possono partecipare singolarmente o in raggruppamento ed i requisiti

devono essere posseduti da tutti i partecipanti.

Ciascun soggetto deve:

1. essere regolarmente registrato all’Agenzia delle Entrate

2 non avere alcuna posizione debitoria nei confronti dell’Ente in relazione a precedenti

concessioni e relativi canoni

L'affidamento in gestione a soggetti diversi da quelli indicati avverrà solo in caso di esito

infruttuoso delle procedure di selezione previste.

10-Requisiti generali di partecipazione:

I requisiti richiesti per partecipare alla presente selezione devono essere posseduti alla data di

scadenza del termine per la presentazione della domanda stabilita nel presente avviso dal

soggetto singolo o da ciascun soggetto facente parte del raggruppamento e permanere fino alla

stipula della convenzione e per tutta la durata del contratto.

I partecipanti devono:

A) Non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all’art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e in ogni

altra situazione soggettiva che possa determinare l’esclusione dalla procedura e/o l’incapacità a

contrattare con la pubblica amministrazione.

Non sussistenza delle condizioni di cui all’art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. del 2001, n. 165 o

di cui all’art. 35 del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90 convertito con modificazioni dalla

legge 11 agosto 2014 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a

contrattare con la pubblica amministrazione

- Insussistenza delle condizioni di cui all’art. 1-bis, c. 14 Legge n. 383/2001 (ossia di non

essersi avvalso dei piani individuali di emersione ovvero di essersi avvalso dei piani individuali

di emersione di cui alla legge n. 383/2001, ma che il periodo di emersione si è concluso);

- di non essere stato dichiarato colpevole con sentenza passata in giudicato per un reato di cui

all'art. 32 quater del Codice Penale;

- Non aver subito un provvedimento interdittivo da parte dell’Autorità di Vigilanza sui contratti

pubblici, ora ANAC

- di non avere subito condanne nemmeno in primo grado per i reati contro la PA (titolo II capo

I del codice penale) e di non avere procedimenti penali in corso per detti reati;

- attestare l'assenza di interdittiva antimafia o comunicazioni antimafia da parte della

Prefettura competente ai sensi del D.lgs. 158/2011 (codice antimafia).

B) non avere scopo di lucro (così come deve risultare dall’atto costitutivo e dallo statuto)

C) avere finalità costitutive e statutarie coerenti con la destinazione ad uso sportivo dell’immobile

D) essere regolarmente registrati all’Agenzia delle Entrate

E)non avere alcuna posizione debitoria nei confronti del Comune di monticiano in relazione a precedenti concessioni e relativi canoni.

11 - Termine di presentazione delle Manifestazioni di Interesse

La candidatura dovrà essere presentata unicamente mediante compilazione del modello A)

appositamente predisposto dall’Ufficio competente e disponibile sul sito del comune di Monticiano [www.comune.monticiano.si.it](http://www.comune.monticiano.si.it)

La candidatura dovrà pervenire al COMUNE DI MONTICIANO (SI) - a mezzo posta elettronica certificata

al seguente indirizzo: comune.monticiano@pec.consorzioterrecablate.it , a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 23,00 del 20 maggio 2024 Nell’oggetto della PEC deve essere specificata la dicitura

"DOMANDA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER CONCESSIONE GESTIONE PISCINA COMUNALE”.

Ai fini della presente procedura, farà fede la data e l’ora di invio della PEC da parte del

concorrente, come registrata dal sistema della Stazione appaltante.

Si evidenzia che il concorrente è responsabile di tutte le dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R.

445/2000, pertanto ogni eventuale errore nel contenuto delle dichiarazioni ricade sulla sua

responsabilità.

Il modello predisposto dovrà essere sottoscritto digitalmente e corredato da fotocopia di un

valido documento di identità del sottoscrittore, in conformità a quanto previsto dall’art. 38 del

D.P.R. n. 445 del 2000.

Per ciascun sottoscrittore sarà sufficiente una sola fotocopia di un valido documento di identità, a

prescindere dal numero di dichiarazioni e/o documenti da lui sottoscritti.

12 - Documentazione necessaria ai fini della partecipazione:

Dichiarazione Manifestazione di Interesse– Modello allegato A, allegato al presente avviso,

redatto in lingua italiana, contenente istanza di partecipazione alla selezione e dichiarazione

sostitutiva ai sensi del DPR 28 dicembre 2000 n. 445 di assenza di cause di esclusione e possesso

dei requisiti di ammissione alla procedura di gara.

-La Dichiarazione Manifestazione di Interesse dovra’ essere sottoscritta con firma digitale, dal

Legale Rappresentante dell’operatore economico partecipante o suo Procuratore.

Alla Dichiarazione dovranno inoltre essere allegati:

- copia fotostatica di un documento di identità valido del sottoscrittore

- In caso di sottoscrizione da parte del Procuratore: copia autentica Procura

L’Amministrazione aggiudicatrice assume il contenuto delle dichiarazioni così come rese dal

concorrente e sulla base di queste verifica la conformità di tutta la documentazione richiesta per la

partecipazione alla gara.

L’Amministrazione si riserva la facoltà di effettuare controlli sulla veridicità delle dichiarazioni

presentate, in ottemperanza a quanto previsto dalla normativa vigente.

13 - Motivi di esclusione

Saranno escluse le richieste:

- che non avranno utilizzato il modello “manifestazione di interesse- Modello allegato A “, di cui al

presente avviso;

- pervenute prima della data di pubblicazione del presente avviso;

- pervenute al protocollo oltre il termine perentorio indicato nel presente avviso;

- contenenti informazioni non veritiere;

- non firmate o firmate da soggetto diverso da chi ha il potere di rappresentanza;

- in generale le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto

o del soggetto responsabile della stessa.

14 – Altre informazioni.

Il presente avviso viene pubblicato sul sito internet del Comune e all’Albo Pretorio on line

dell’Ente.

Il presente avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun

modo l’Amministrazione.

Il Comune di Monticiano si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la

procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all’indizione della successiva

procedura per l’affidamento di che trattasi, senza che ciò comporti alcuna pretesa dei

partecipanti.

15-Trattamento dati personali. Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà

conformemente alle disposizioni contenute nel D.lgs. n. 196/2003 per finalità unicamente

connesse alla procedura di affidamento del servizio di che trattasi. Titolare del trattamento è il

Comune di Monticiano.

16- Obbligo rispetto Codice di Comportamento aziendale e Norme Anticorruzione

- Codice Comportamento. Il concorrente, in caso di affidamento, dovra’ sottostare agli obblighi

derivanti dall’art. 2, comma 3, del DPR n. 62/2013 “Codice di comportamento dei dipendenti

pubblici”.

17 - Norme Anticorruzione. Ai sensi dell’art.53, c.16 ter, del D.LGS.165/2001, in caso di

affidamento, al momento della stipula del contratto di concessione, il concessionario dovra’

attestare di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non

aver attribuito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autorizzativi o negoziali per

conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione

del rapporto; dovra’ attestare inoltre l’assenza di relazioni di parentela o affinità sussistenti tra i

titolari, gli amministratori, i soci e i dipendenti dell’appaltatore stesso e i dirigenti e i dipendenti

dell’amministrazione.

-Il Responsabile Unico del procedimento è l’Ing. Valtriani Alessandro, Responsabile U.O. Patrimonio del Comune di Monticiano (SI)

Per tutto quanto non disposto dal presente avviso, si fa riferimento alle norme vigenti di cui al D.

Lgs. 50/2016 e al D.P.R. 207/2010, in quanto applicabile.

Monticiano 07/05/2024

 Il RUP

Ing. Valtriani Alessandro