

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE - ANNO 2025

**AI COMUNE di
MONTICIANO**

Il/La sottoscritto/a

(COGNOME e NOME)

Preso visione del Bando di Concorso per l'assegnazione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione, ai sensi dell'art. 11 della L. 431/98 approvato con Determinazione Dirigenziale n. 322 del 15/10/2021, **dichiara di essere pienamente informato che,** ai sensi dell'art. 6 comma 3 del D.P.C.M. 221/1999, così come modificato dal D.P.C.M. 242/2001, della D.G.R.T. n. 402 del 30/03/2020, della D.G.R.T. n. 206 dell'08/03/2021 e della D.G.R.T. n. 988 del 27/09/2021:

- a) saranno attuati da parte dell'Amministrazione Comunale, controlli inerenti l'accertamento della veridicità delle dichiarazioni rese dai partecipanti al Bando di concorso;
- b) nell'ambito degli elenchi degli aventi diritto, saranno sottoposti a verifica, i casi particolari che la stessa ritenga oggetto di una più attenta valutazione, con particolare riferimento a coloro che dichiarano reddito "zero" o incongruo rispetto al canone di locazione corrisposto;
- c) i casi che si riveleranno incongrui rispetto ai parametri sopra evidenziati o altri ritenuti significativi, saranno segnalati alla Guardia di Finanza per le verifiche di competenza.

CHIEDE

ai sensi dell'art. 11 della Legge 9.12.98 n. 431, **l'assegnazione del contributo ad integrazione del canone di locazione per l'anno 2025;**

a tal proposito consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del DPR n° 445/2000.

DICHIARA



di essere nato/a a _____ prov. _____ il
_____ codice fiscale _____;

☐ di essere residente nel Comune di Monticiano -Via/P.zza_____n.

Tel. n° _____;

☐ di essere Cittadino italiano;

☐ di essere Cittadino di uno stato appartenente all'Unione Europea;

☐ di essere Cittadino di uno stato **non** appartenente all'Unione Europea in possesso di regolare permesso di soggiorno o permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo;

Per i cittadini non comunitari è necessario allegare dichiarazione dell'Autorità del Paese di origine, tradotta in Italiano, attestante che tutti i componenti maggiorenni del nucleo familiare non possiedono alloggi nel proprio paese;

☐ di essere conduttore di un alloggio di proprietà pubblica o privata (con esclusione degli alloggi di ERP disciplinati dalla L.R.T. 2/2019, **degli alloggi concessi dall'Amministrazione Comunale a canone concordato** e degli alloggi inseriti nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9), adibito ad abitazione principale, **corrispondente alla propria residenza anagrafica**, sulla base del contratto di locazione allegato, redatto ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula, intestato al richiedente o ad un componente del proprio nucleo familiare, anche avente natura transitoria **ma conforme agli Accordi Territoriali**, regolarmente registrato ed in regola con le registrazioni annuali o **contenente le indicazioni relative alla scelta del proprietario circa l'applicazione della "cedolare secca" ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 23/2011;**

☐ **CHE REDDITO COMPLESSIVO DEL NUCLEO FAMILIARE E' DI**

€

☐ **CHE PATRIMONIO MOBILIARE DEL NUCLEO FAMILIARE (RICAVATO DA CERTIFICAZIONE ISE/ISEE) E' DI €**

☐ di essere in possesso della Dichiarazione Sostitutiva Unica ISE/ISEE (Ordinaria o Corrente) in corso di validità, **sottoscritta/rilasciata in data.....**, rilasciata dall'INPS o da un CAAF o da altro soggetto autorizzato, compilata ai sensi del **DPCM 159/2013 e s.m.i.**

☐ di non essere ancora in possesso dell'attestazione ISE/ISEE ma di aver già sottoscritto la DSU (Ordinaria o Corrente) entro i termini di scadenza del presente Bando di Concorso, nella data sopra indicata;

☐ di essere in possesso dell'**attestazione ISE/ISEE Ordinaria** dalla quale risultano i seguenti valori:

VALORE ISE €.....

VALORE ISEE €.....

Oppure (dichiarare i valori della certificazione più recente e in corso di validità)

☐ di essere in possesso dell'**attestazione ISE/ISEE Corrente** dalla quale risultano i seguenti valori:

VALORE ISE €.....

VALORE ISEE €.....

- ☐ che il proprio contratto di locazione risulta cointestato con n. _____ nuclei familiari
- ☐ di corrispondere un canone mensile di locazione pari a € _____ (*importo attuale escluso gli oneri accessori*) (per i contratti cointestati indicare la quota di affitto corrisposta);
- ☐ che l'alloggio, oggetto del suddetto contratto di locazione ha una superficie di mq. _____, calcolati sulla base della normativa per la tassa sui rifiuti;
- ☐ che il proprio nucleo familiare anagrafico, alla data di presentazione della domanda, risulta così composto*:

N.	COGNOME E NOME	R.F.	COMUNE DI NASCITA	DATA DI NASCITA	CODICE FISCALE
1					
2					
3					
4					
5					
6					

**Ai fini del presente bando si considera nucleo familiare quello composto dal richiedente e da tutti coloro che, anche se non legati da vincoli di parentela, risultano nel suo stato di famiglia anagrafico alla data di presentazione della domanda. I coniugi fanno sempre parte dello stesso nucleo familiare, salvo che siano oggetto di un provvedimento del Giudice o di altro procedimento in corso. Una semplice separazione di fatto non comporta la divisione del nucleo.*

- ☐ di essere separato/a con sentenza o omologa in data.....emessa dal Tribunale di. ;
- ☐ di non essere titolare, il richiedente e tutti i componenti il nucleo familiare, di diritti di proprietà o usufrutto, di uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ubicato a distanza pari o inferiore a 50 km dal Comune di Monticiano; l'alloggio è considerato inadeguato alle esigenze del nucleo quando ricorre la situazione di sovraffollamento come determinata ai sensi dell'art. 12 comma 8 della L.T.R. N. 2/2109
- ☐ di non essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobili o quote di essi ubicati **su tutto il territorio italiano o all'estero**, ivi compresi gli alloggi dove ricorre la situazione di sovraffollamento, il cui valore complessivo sia superiore a €. 25.000,00. (Il valore è determinato applicando i parametri IMU). **Ovvero**
- ☐ di essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobili o quote di essi ubicati **su tutto il territorio italiano o all'estero**, ivi compresi gli alloggi dove ricorre la situazione di sovraffollamento, il cui valore complessivo sia superiore a €. 25.000,00. (Il valore è determinato applicando i parametri IMU) ma che detti immobili sono utilizzati per l'attività lavorativa prevalente del richiedente.
il nucleo richiedente è proprietario solo di detto immobile e ricorrono le seguenti fattispecie (*specificare*):
- ☐ coniuge legalmente separato o divorziato che, a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria, non abbia la disponibilità della casa coniugale di cui è proprietario;
- ☐ titolarità pro – quota di diritti reali dei quali sia documentata la non disponibilità;
- ☐ alloggio dichiarato inagibile da parte del comune o altra autorità competente;
- ☐ alloggio sottoposto a procedura di pignoramento a decorrere dalla data di notifica del provvedimento che il valore del patrimonio mobiliare del proprio nucleo familiare non è superiore a €. 25.000,00. Tale importo è calcolato dividendo il valore del patrimonio

mobiliare dichiarato ai fini ISEE, al lordo delle franchigie di cui al DPCM n. 159/2013, per la scala di equivalenza prevista dalla medesima normativa e riportata in calce al prospetto riepilogativo ISE/ISEE;

☐ che il valore del patrimonio complessivo del proprio nucleo familiare non è superiore a €. 40.000,00. Il patrimonio complessivo è composto dalla somma del patrimonio immobiliare e del patrimonio mobiliare, come sopra calcolati, fermo restando il rispetto dei limiti di ciascuna componente;

☐ che nel proprio nucleo familiare sono presenti n. _____ soggetti ultrasettantenni;

☐ che nel proprio nucleo familiare sono presenti n. _____ soggetti minorenni;

☐ che nel proprio nucleo familiare sono presenti n. _____ soggetti disabili

☐ di essere in regola con il pagamento dei canoni di locazione; **ovvero**

☐ di non essere in regola con il pagamento dei canoni di locazione (morosità);

☐ di beneficiare, per l'anno 2025, di **contributi finalizzati al pagamento dell'affitto** erogati dai competenti Servizi Sociali per l'importo di € _____ mensili

☐ di aver beneficiato, per l'anno 2025 di altri contributi pubblici finalizzati al pagamento dell'affitto ad esempio **Reddito di Inclusione, Contributo per la Prevenzione degli sfratti per morosità incolpevole, Progetto Giovani Sì della Regione Toscana, o altro:**

Specificare tipologia contributo _____

RISERVATO A CHI HA DICHIARATO "ISE ZERO" O PAGA UN CANONE DI LOCAZIONE SUPERIORE ALLA SOMMA TRA I REDDITI E IL PATRIMONIO MOBILIARE, DESUNTI DALL'ATTESTAZIONE ISE/ISEE:

Il sottoscritto **dichiara** di provvedere al pagamento del canone di locazione con le seguenti risorse:

☐ **Aiuto economico di € _____ da parte di:**

Nome e Cognome _____ Indirizzo _____ Città _____

_____ Codice Fiscale _____

Tel: _____

(Si allega dichiarazione del soggetto che presta il sostegno economico, documento di riconoscimento e ultima dichiarazione dei redditi disponibile dello stesso, da cui risulta un reddito pari a _____)

Contributo dei Servizi Sociali del Comune di € _____ (NO PER PAGAMENTO AFFITTO

.....

(firma del dichiarante)

N.B. LA SOMMA DEGLI IMPORTI SOPRA DICHIARATI, OLTRE AI REDDITI (se ci sono) E AL PATRIMONIO MOBILIARE (se c'è), DEVE RISULTARE SUPERIORE AL CANONE ANNUO DI AFFITTO PAGATO.

DOCUMENTI DA ALLEGARE

- ☐ Copia di un documento di identità del richiedente in corso di validità;
- ☐ Per i cittadini non comunitari: copia del permesso di soggiorno o permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo;
- ☐ Per i cittadini non comunitari: dichiarazione dell'Autorità del Paese di origine, tradotta in Italiano, attestante che tutti i componenti maggiorenni del nucleo familiare non possiedono alloggi nel proprio paese (la dichiarazione deve avere una data non anteriore a 18 mesi rispetto alla data di pubblicazione del bando);
- ☐ Copia del contratto di locazione;
- ☐ Copia del versamento dell'imposta di registro relativa all'ultima annualità corrisposta e della documentazione, in caso di scadenza e rinnovo tacito del contratto, attestante il rinnovo stesso. Eventuale documentazione attestante la scelta del proprietario circa l'applicazione della "cedolare secca" ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 23/2011;
- ☐ Certificazione del Responsabile del competente Servizio Sociale Professionale (per i richiedenti, assistiti dai Servizi Sociali, che hanno ISE zero, ovvero che pagano un canone di locazione superiore alla somma tra i redditi e il patrimonio mobiliare, desunti dall'attestazione ISEE);
- ☐ Dichiarazione del soggetto che presta il sostegno economico indicato nel riquadro riservato a chi ha dichiarato
ISE zero o paga un canone di locazione superiore alla somma tra i redditi e il patrimonio mobiliare, desunti dall'attestazione ISEE. Tale dichiarazione dovrà contenere anche l'ammontare del reddito dallo stesso percepito ed essere corredata dalla fotocopia del documento d'identità.

IN CASO DI TITOLARITA' DI PROPRIETA' IMMOBILIARI:

- ☐ Atto di separazione o divorzio con Provvedimento dell'autorità giudiziaria che attesti la non disponibilità della casa coniugale;
- ☐ Documentazione attestante che l'immobile è utilizzato per l'attività lavorativa prevalente del richiedente;
- ☐ Documentazione attestante la non disponibilità di alloggio per il quale vi sia la titolarità pro-quota di diritti reali;
- ☐ Dichiarazione di inagibilità dell'immobile da parte del Comune o altra Autorità competente;
- ☐ Documentazione attestante che l'immobile è sottoposto a procedura di pignoramento;

**Chiede che il contributo eventualmente assegnato sia:
Accreditato sul C/C a me intestato identificato dal seguente
CODICE IBAN:**

(si raccomanda di scrivere il Codice in maniera leggibile o allegare una copia dattiloscritta)

Delego alla riscossione del contributo eventualmente assegnato il/la

Sig.....

Nato/a a il Codice Fiscale
.....

Residente a Via n.

Accredito del contributo sul C/C identificato dal seguente:

CODICE IBAN (leggibile o allegare copia dattiloscritta):

Firma del delegante

Chiedo che ogni comunicazione relativa al presente Bando di concorso sia trasmessa al

seguente indirizzo _____

o e-mail _____

Io sottoscritto dichiaro di essere consapevole che, pena la mancata erogazione del contributo, dovrò presentare dal 3 GENNAIO 2026, al 31 GENNAIO 2026 copia delle ricevute di pagamento del canone di locazione delle mensilità relative all'anno 2025, secondo le modalità previste dall'art. 9 del bando di concorso. (si allega apposito modello di presentazione). Sono altresì consapevole che il Comune di Monticiano non invierà alcuna ulteriore comunicazione in merito a tale adempimento che resta a carico del richiedente.

Data _____

FIRMA DEL DICHIARANTE

(in forma estesa e leggibile)

Autorizzo il trattamento dei dati

INFORMATIVA AI SENSI DEGLI ART. 13-14 DEL GDPR (GENERAL DATA PROTECTION REGULATION) 2016/679 E DELLA NORMATIVA NAZIONALE PER IL SERVIZIO: CONTRIBUTO LOCAZIONE E TRATTAMENTI INTERNI ALL'ENTE SUI DATI RACCOLTI DAI SERVIZI AL PUBBLICO

I dati personali dei richiedenti sono raccolti nel pieno rispetto di quanto previsto dal Regolamento UE 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE e dal D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e saranno trattati in modo lecito, corretto e trasparente.

Le informazioni ottenute saranno utilizzate allo scopo e per il fine di gestire il procedimento di erogazione dei contributi affitto.

I dati verranno trattati sia con strumenti informatici che telematici.

Tenuto conto delle finalità del trattamento sopra illustrate, il conferimento dei dati è obbligatorio ed il loro mancato, parziale, inesatto conferimento potrà avere come conseguenza, l'impossibilità per il Comune di espletare le proprie funzioni con riferimento al procedimento di cui trattasi.

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Monticiano con sede in Piazza San Agostino n.1, pec comune.monticiano@pec.consorzioterrecablate.it.

Responsabile della protezione dei dati (DPO) è lo studio Legale Associato Corsinovi-Mammana.srl (Avv. Fabio Corsinovi) Via della Repubblica 178 Prato (rdp@consorzioiterrecablate.it; tel 0577 049440).

Gli interessati potranno esercitare in qualsiasi momento i diritti di cui agli art. Dal 15 al 22 del Reg. UE 679/2016